

Hans. G. Wirth

Mail 3-4 Seiten pdf-Datei

Hans G. Wirth, 45131 Essen, Alfredstr. 171

Grundstücksverwaltung
Bauträger - Projektentwicklung

Alfred – Str. 171
45131 Essen

Tel. 0201 420207
Fax 0201 420297
Handy 0172 2807309

hans.guenter.wirth@t-online.de
www.wirth-grundstuecksverwaltung.de

45131 Essen, 11. Juni 2005

Standortanfrage: 37671 Höxter, Lütmarsenstr. 98, geeignet für einen **Discount - SB** Markt mit entsprechenden Parkplätzen.

In unmittelbarer Nachbarschaft (ca 350 m) findet man **LIDL, ALDI, HAMMER, Dänisches Bettenlager, etc.**

Das auf dem Grundstück vorhandene und ausgegrenzte Wohnhaus sollte aus Kostengründen erhalten bleiben.

Grundstücksgröße

6.453 m²-Planausweisung GE-

Sehr geehrte Damen und Herren,

ich wollte Sie bitten zu prüfen, könnte das im Betreff genannte Grundstück für Ihr Haus als Betriebsstandort grundsätzlich geeignet sein.

Es genügt, wenn Sie mir kurz mitteilen: Der Standort könnte interessant sein, oder der Standort ist für Sie nicht geeignet da: Lage ungenügend, Grundstück zu klein, Einzugsgebiet zu gering etc. Ein kurzer Anruf oder eine Rückmail genügt als Information.

Es eignet sich durch Lage und Größe für einen SB-Markt. Diesen würde ich gerne als Bauherr errichten. Voraussetzung wäre, ich könnte Ihr Haus als langfristigen Mieter gewinnen.

Anhand der beigefügten Grundstücksdetails können Sie sicherlich eine Voranalyse des Standortes vornehmen. Die Daten entnehmen Sie bitte den folgenden Seiten.

Ich habe mich sorgfältig bemüht ein aussagefähiges Exposé zu erstellen. So wollte ich Ihnen die Vorprüfung erleichtern. Die Mikrolage können Sie den Stadtplanausschnitten und dem Lageplan entnehmen.

Das Baurecht ist noch nicht gesichert. Bevor ich eine Bauvoranfrage beim Bauamt einreiche wollte ich die Anforderungen des späteren Mieters kennen.

Ihr Interesse am Standort vorausgesetzt, könnten Mietvertragsverhandlungen und Gespräche mit dem zuständigen Bauamt kurzfristig beginnen. Detaillierte Unterlagen werden bei Interesse sofort bereitgestellt.

Eine Courtage entsteht für dieses Mietangebot bei mir nicht. Vorsorglich möchte ich darauf hinweisen, sollten Sie aufgrund meines Mietangebotes die Flächen bei einem Dritten anmieten oder kaufen, werden Sie in der Höhe Courtagepflichtig, die ich dem anbietenden Makler schulde. Dafür bitte ich um Ihr Verständnis.

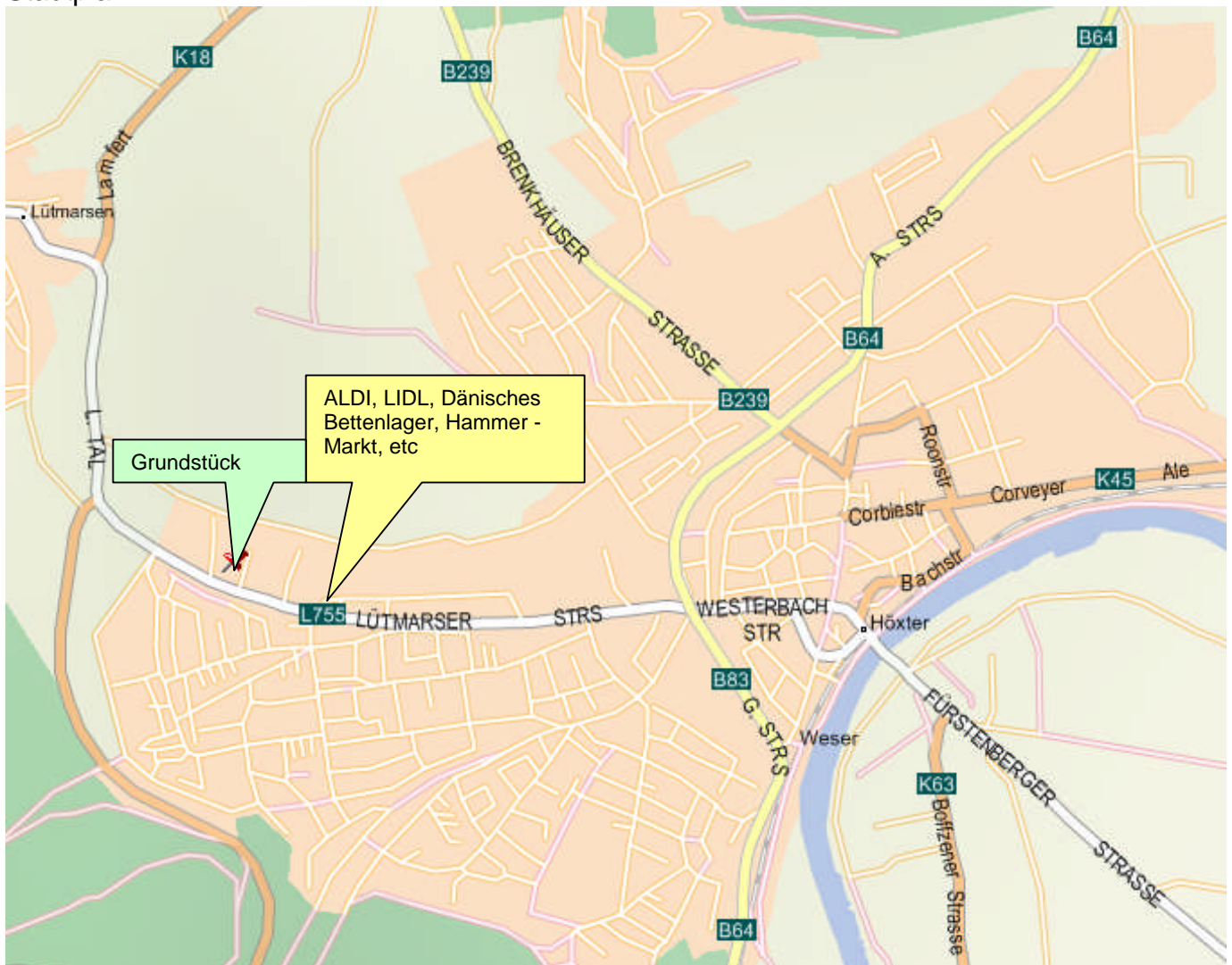
Im Anhang habe ich Ihnen die wichtigsten Objektunterlagen als PDF Datei beigefügt.

Mit freundlichen Grüßen,
Hans. Günter Wirth.

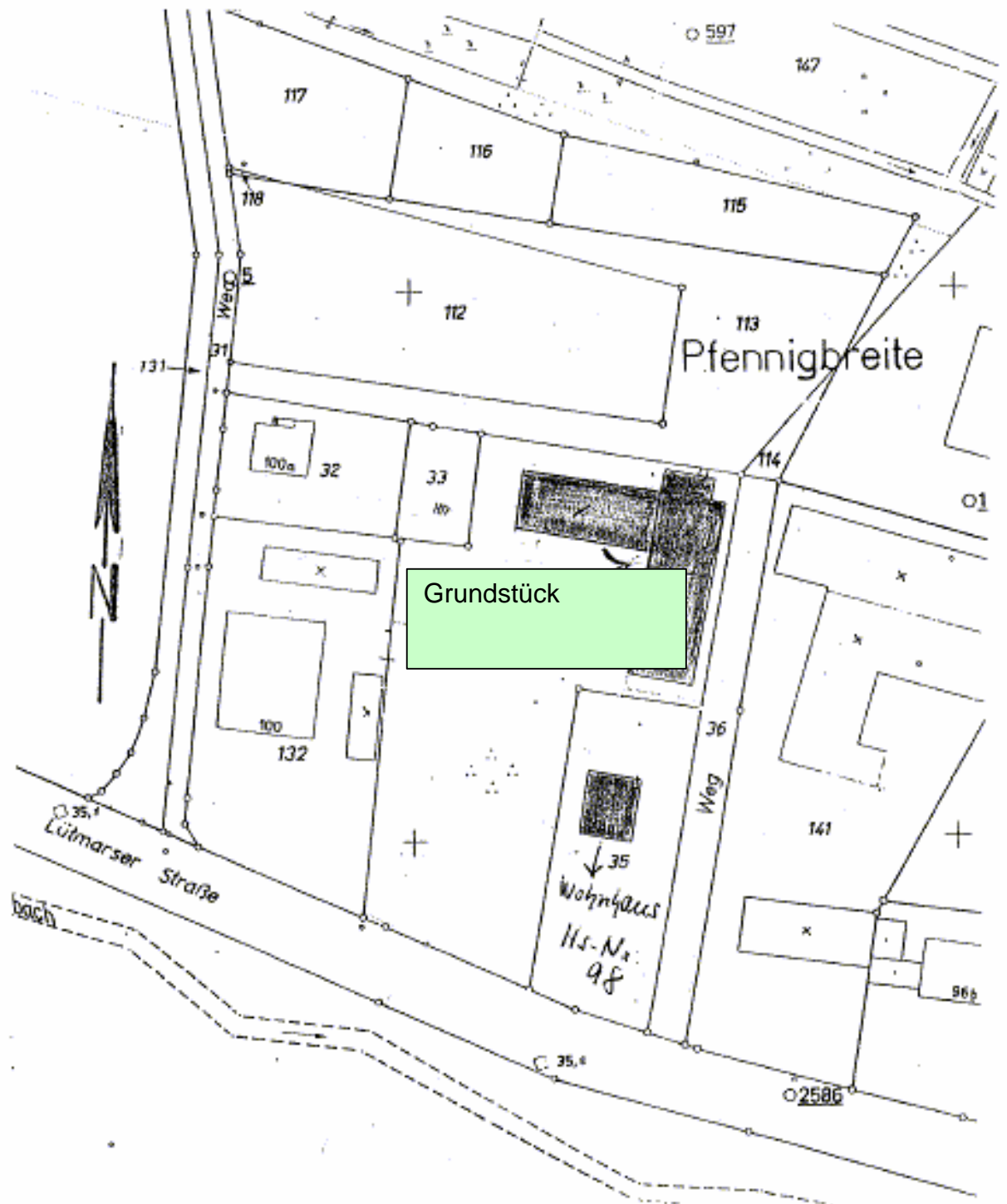
37671 Höxter, Lütmarsersr. 98,



Stadtplan



37671 Höxter, Lütmarsenstr. 98,



LAGEPLAN M. = 1:1000

Gemarkung Höxter,
FLUR 23, Flurstücke 33,
35, 36 u. 133

37671 Höxter, Lütmarsenstr. 98,

