

Hans. G. Wirth

priv. Grundstücksverwaltung
Bauträger / Projektentwicklung

Per Mail

45131 Essen
Alfredstraße 171

Tel. 0201 420207

Fax 0201 420297

Handy 0172 2807309

hans.guenter.wirth@t-online.de

www.wirth-grundstuecksverwaltung.de

45131 Essen, 7. Juli 2006

Ich bitte vorab nur zu prüfen, wäre dieser Standort für Ihr Unternehmen von grundsätzlichem Interesse.

Standort für einen SB Markt in Norddeutschland, Lübecker Str., Flurstücke 9/6; 10/10 und 10/08, gegenüber der Tankstelle

Grundstücksgröße 4-5.000m² m² (B-Planausweisung MI)

Sehr geehrte Damen und Herren,

auf dem im Betreff genannten Grundstück könnte von mir ein SB-Markt geplant werden. Diesen Marktstandort möchte ich Ihnen gerne zur Miete anbieten. Als der zukünftige Grundstückseigentümer ist diese Vermietung für Ihr Unternehmen provisionsfrei.

Details entnehmen Sie bitte den folgenden Seiten. Das Baurecht ist noch nicht gesichert. Bevor ich mit dem Bauamt über das Baurecht verhandele, wollte ich Sie bitten zu prüfen, ist dieser Standort für Ihr Unternehmen grundsätzlich geeignet.

Es genügt mir, wenn Sie unter Vorbehalt kurz mitteilen: Ihr Unternehmen ist am Standort interessiert, oder der Standort ist nicht geeignet weil: z. B. Lage ungenügend, Grundstück zu klein, Einzugsgebiet zu klein etc.

In den Anlagen finden Sie aussagefähige Grundstücksunterlagen. Ich wollte Sie bitten anhand dieser Unterlagen eine vorläufige Standortprüfung vorzunehmen und mir Ihre Stellungnahme mitzuteilen.

Die Mikrolage können Sie den Stadtplanausschnitten und dem Lageplan entnehmen.

Ihr Interesse am Standort vorausgesetzt, könnten Mietvertragsverhandlungen und Gespräche mit dem zuständigen Bauamt kurzfristig beginnen.

Größe der Nutzflächen und andere Standards werden persönlich verhandelt. Für einen Termin halte ich mich nach Vereinbarung zur Verfügung. Detaillierte Unterlagen über die hier im Expose bereitgestellten hinaus stehen noch nicht bereit, werden aber bei Interesse sofort beschafft.

Eine Courtage entsteht für dieses Mietangebot bei mir nicht. Vorsorglich möchte ich darauf hinweisen, sollten Sie aufgrund meines Mietangebotes die Flächen bei einem Dritten anmieten oder kaufen, werden Sie in der Höhe Courtagepflichtig, die ich meinem Nachweismakler schulde. Dafür bitte ich um Ihr Verständnis.

Im Anhang habe ich Ihnen die wichtigsten Objektunterlagen als PDF Datei beigelegt.

Mit freundlichen Grüßen,
Hans. Günter Wirth.

Standort für einen SB Markt in Norddeutschland Lübecker Str.

